

Số: /KH-UBND

Thụy Hùng, ngày tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn xã Thụy Hùng

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh về Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn huyện Cao Lộc.

UBND xã Thụy Hùng xây dựng Kế hoạch triển khai, tuyên truyền, phổ biến thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành đến nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; lập danh sách đề nghị UBND các cấp, các phòng chuyên môn cấp trên tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân trong tuân thủ Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là các quy định mới so với quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, trách nhiệm chủ trì, phối hợp của UBND với các ban, ngành đoàn thể, các Bí thư chi bộ, trưởng thôn trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; cụ thể, rõ ràng, chuyển tải đầy đủ các chủ trương, chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

- Phương pháp tuyên truyền, phổ biến đa dạng, phù hợp với thực tiễn địa phương và đối tượng tiếp nhận thông tin.

- Tuyên truyền cụ thể để bảo đảm Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi các thôn, bản

theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân xã kể từ ngày Luật có hiệu lực thi hành.

II. CÁC NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Hội nghị chuyên đề tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

a) Thời gian thực hiện: Dự kiến tổ chức trong tháng 8/2024.

b) Chủ trì Hội nghị: Lãnh đạo UBND xã.

c) Địa điểm: Trụ sở UBND xã.

d) Thành phần:

- Lãnh đạo Đảng ủy; HĐND; UBMTTQ Việt Nam;

- Lãnh đạo UBND và toàn thể cán bộ, công chức xã;

- Công an xã;

- Lãnh đạo đơn vị các trường học, trạm y tế xã;

- Bí thư chi bộ, trưởng thôn, phó thôn, Trưởng Ban CTMT, Công an viên...

đ) Nội dung: Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

2. Tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai năm 2024.

a) Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên Cổng Thông tin điện tử của xã, tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh của xã, nhận, phát ấn phẩm, áp phích, tờ gấp tuyên truyền).

- Thời gian thực hiện: thực hiện trong năm 2024 – 2025.

b) Tiếp nhận đề cương, tài liệu của UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

3. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai năm 2024

a) Văn bản chấp thuận phương án sử dụng đất nông nghiệp đối với trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp (khoản 6 Điều 45).

b) Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất trồng lúa đối với trường hợp cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa quá hạn mức quy định tại Điều 176 trừ trường hợp người nhận tặng cho là người thuộc hàng thừa kế (khoản 7 Điều 45).

c) Tổ chức thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai (khoản 1 Điều 57); Báo cáo kết quả thống kê, kiểm kê đất đai (khoản 2 Điều 59).

e) Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện (điểm c khoản 3 Điều 75).

g) Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

h) Báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 hàng năm (khoản 1 Điều 77).

j) Lập và tổ chức thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tại địa phương (điểm c khoản 4 Điều 109).

m) Tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi giao quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương (khoản 2 Điều 181).

n) Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện thủ tục hành chính đất đai tại địa phương; quy định việc phối hợp giữa các cơ quan có liên quan ở địa phương để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (khoản 2 Điều 226).

III. KINH PHÍ

1. Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch do ngân sách nhà nước bảo đảm, sử dụng trong dự toán chi ngân sách nhà nước thường xuyên của địa phương theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành. Đối với các nhiệm vụ triển khai trong năm 2024 thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã thì sử dụng kinh phí trong dự toán ngân sách nhà nước được giao đầu năm 2024 để triển khai thực hiện;

2. Trường hợp kinh phí đã được giao không đủ để triển khai thực hiện nhiệm vụ thì UBND xã thực hiện nhiệm vụ cụ thể tại Kế hoạch có trách nhiệm lập dự toán kinh phí bảo đảm việc triển khai thực hiện gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổng hợp trình UBND huyện xem xét phê duyệt bổ sung dự toán ngân sách hàng năm theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Văn phòng – Thống kê UBND xã

Công chức Văn phòng – Thống kê UBND xã, phối hợp với công chức Tư pháp - Hộ tịch, công chức VH-XH xã phụ trách thông tin tuyên truyền, chuẩn bị các nội dung và điều kiện để tổ chức hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo thiết thực, hiệu quả và thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm a mục 3 phần II Kế hoạch này.

2. Công chức Địa chính-Xây dựng và Môi trường

- Chuẩn bị đề cương, tài liệu tuyên truyền về những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Phối hợp với Công chức Tài chính – Kế toán xã lập dự toán bổ sung kinh phí để triển khai các hoạt động và nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt.

- Làm đầu mối tham mưu cho UBND xã phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan triển khai xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền HĐND huyện, UBND huyện.

- Giúp UBND xã theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các ban ngành đoàn thể, các đơn vị đóng trên địa bàn, các thôn, trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện theo quy định.

3. Công chức Tư pháp xã

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã, đưa nội dung Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật vào các văn bản chỉ đạo, triển khai công tác phổ biến, giáo dục pháp luật của xã; phối hợp với cơ quan cấp trên tổ chức hội nghị, tập huấn bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho đội ngũ tuyên truyền viên pháp luật xã, lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

- Phối hợp với Hội đồng PBGDPL xã ,tổ chức các cuộc tuyên truyền Luật đất đai năm 2024 đến các thôn.

4. Công chức Văn Hoá- Xã Hội (phụ trách Thông tin tuyên truyền)

Tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân; tham mưu xây dựng các chuyên trang, chuyên mục thông tin đăng tải những nội dung cơ bản của Luật Đất đai trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Phối hợp với công chức Tư pháp xã tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân trên địa bàn.

5. Các thôn

- Phối hợp chặt chẽ với cán bộ, công chức xã trong quá trình triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và quá trình xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật.

- Tổ chức triển khai, tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành tới toàn thể nhân dân biết và thi hành.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn xã Thụy Hùng, yêu cầu các cán bộ, chức chức

xã, các Bí thư chi bộ, trưởng thôn, các cơ quan đơn vị đóng trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung kế hoạch./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường; (b/c)
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Cán bộ, công chức xã;
- UBMTTQ xã và các Tổ chức chính trị - xã hội;
- Cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Bí thư chi bộ, trưởng thôn;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lý Hồng Quân