

Số: /KH-UBND

Thụy Hùng, ngày tháng 4 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

**Triển khai thực hiện Kế hoạch số 329/KH-UBND, ngày 29/9/2022 của UBND huyện Cao Lộc về thực Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cao Lộc giai đoạn 2022-2025**

Thực hiện Kế hoạch số 329/KH-UBND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Cao Lộc về triển khai thực hiện Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cao Lộc giai đoạn 2022-2025; Thực hiện kế hoạch số 57- KH/ĐU ngày 05/5/2022 của Đảng ủy xã Thụy Hùng về thực hiện Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cao Lộc giai đoạn 2022-2025. UBND xã Thụy Hùng xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích:**

- Tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết số 84-NQ/HU ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Kế hoạch số 329/KH-UBND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Cao Lộc và các quy định của pháp luật liên quan đến trật tự xây dựng nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm của mọi cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn xã trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện nói chung và trên địa bàn xã Thụy Hùng nói riêng. Từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn đi vào khuôn khổ pháp luật, ngăn ngừa và hạn chế những hậu quả do vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

#### **2. Yêu cầu**

- Việc thực hiện Kế hoạch này phải bám sát vào tình hình thực tiễn công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã, đề ra các giải pháp thiết thực mang tính đồng bộ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành, nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Các công trình xây dựng phải được kiểm tra, giám sát từ khi khởi công đến khi hoàn thành và đưa vào sử dụng (trừ công trình bí mật Nhà nước); mọi hành vi vi phạm hành chính phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh nhằm hạn chế tối đa việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm; mọi hậu quả do vi phạm hành chính gây ra phải được xử lý, khắc phục theo đúng quy định của pháp luật. Việc xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng phải đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức và công dân cùng tham gia giám sát.

- Cán bộ, công chức, các ban ngành, đoàn thể các đồng chí bí thư chi bộ, trưởng thôn nghiêm túc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trong Kế hoạch này nhằm chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng; tập trung lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

## **II. MỤC TIÊU**

### **1. Mục tiêu chung**

Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của đảng ủy và chính quyền địa phương; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội, sự phối hợp hiệu quả của các cấp, các ngành trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng đảm bảo đúng quy định.

Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức có hiệu quả, tạo chuyển biến tích cực trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng từ nay đến năm 2025 trên địa bàn xã.

### **2. Mục tiêu cụ thể**

- 100% các công trình xây dựng trên địa bàn xã phải được kiểm tra.
- 100% công trình xây dựng vi phạm phải được xử lý theo quy định của pháp luật.

## **III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

### **1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo và nâng cao trách nhiệm về công tác quản lý trật tự xây dựng:**

Xác định công tác quản lý trật tự xây dựng là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, quyết liệt, kịp thời và thực sự có hiệu quả lâu dài bằng các giải pháp nhằm khắc phục có hiệu quả các tồn tại, hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý trật tự xây dựng; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ khi mới phát sinh, xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng; không để xảy ra trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mà không được xử lý triệt để.

### **2. Về công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật:**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định, quy chế và văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý trật tự xây dựng, nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn xã, hạn chế thấp nhất đi đến chấm dứt tình hình vi phạm trật tự xây dựng.

- Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia quản lý trật tự xây dựng bằng nhiều hình thức khác nhau, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ, dễ thực hiện.

### **3. Về công tác quy hoạch, kiến trúc:**

- Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. xây dựng và ban hành các quy chế quản lý kiến trúc tại nông thôn để làm cơ sở thực hiện công tác quản lý nhà nước, thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý trật tự xây dựng

- Chủ động phối hợp rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển.

- Phối hợp thực hiện công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, phối hợp tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để mọi người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát thực hiện.

### **4. Về công tác tổ chức, bộ máy:**

Thường xuyên rà soát, củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng của xã. Đồng thời cử cán bộ tham gia tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ do cấp trên tổ chức, nhằm nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức, tinh thần trách nhiệm để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

### **5. Về công tác cải cách thủ tục hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính. Chỉ đạo bộ phận chuyên môn thường xuyên cập nhật các văn bản mới về cắt giảm các thủ tục không cần thiết, rút ngắn thời gian giải quyết TTHC như cấp GCNQSD đất, CMĐSD đất... đảm bảo theo quy định.

### **6. Công tác phối hợp tổ chức thực hiện**

Thực hiện tốt công tác phối hợp giữa chính quyền địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội, trường thôn và nhân dân trong việc phát hiện, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát, xử lý trách nhiệm người đứng đầu trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác lãnh đạo, quản lý nhà nước trên địa bàn.

### **7. Huy động hệ thống chính trị trong công tác quản lý trật tự xây dựng**

Phát huy vai trò giám sát, tuyên truyền của Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị và nhân dân trong việc thực hiện chính sách pháp

luật về trật tự xây dựng trên địa bàn xã nhằm nâng cao nhận thức, ý thức và trách nhiệm của mỗi tổ chức, cá nhân đối với công tác quản lý trật tự xây dựng.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện:**

- Chủ tịch UBND xã: Phụ trách chung trong triển khai thực hiện các nội dung của kế hoạch này; phân công, chỉ đạo Phó Chủ tịch xã phụ trách tham mưu triển khai có hiệu quả kế hoạch trên địa bàn theo quy định.

- Phó Chủ tịch UBND xã (giao phụ trách): Phụ trách chính trong triển khai thực hiện kế hoạch này và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả triển khai thực hiện kế hoạch; chỉ đạo công chức chuyên môn chủ trì phối hợp tham mưu triển khai thực hiện theo quy định

##### **2. Công chức Địa chính –Xây dựng**

- Tham mưu cho UBND xã trong công tác quản lý quy hoạch, ban hành các văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, công chức, đảng viên và nhân dân trên địa bàn xã đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp với Đội trật tự đô thị trong công tác kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm trong về trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Là đầu mối phối hợp với các phòng ban chuyên môn trong triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, đất đai.

- Tổng hợp và báo cáo kết quả triển khai thực hiện kế hoạch theo định kỳ, đảm bảo đúng thời gian quy định.

##### **3. Trưởng Công an xã**

- Thực hiện tốt công tác bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn xã.

- Cử lực lượng tham gia phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng. Đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình làm nhiệm vụ.

- Lập phương án đảm bảo an ninh trật tự khi tham gia cùng với đoàn công tác thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng hoặc các hoạt động khác có liên quan.

- Ngoài ra, thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo sự phân công chỉ đạo của lãnh đạo UBND xã.

##### **4. Công chức Tư pháp – Hộ tịch:**

- Phối hợp tham gia kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

- Kiểm tra, rà soát các căn cứ và thành phần hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trước khi trình Chủ tịch UBND xã ra quyết định xử phạt (đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã).

- Ngoài ra, thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo sự phân công chỉ đạo của lãnh đạo UBND xã.

### **5. Công chức Văn hóa – Xã hội (Phụ trách TTTT):**

- Chủ trì, phối hợp tham mưu triển khai tuyên truyền Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cao Lộc giai đoạn 2022-2025 và các nội dung của Kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, công chức ủy ban nhân dân xã và nhân dân trên địa bàn 09 thôn đảm bảo theo quy định.

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn pháp luật về trật tự xây dựng một cách sâu rộng, nhằm nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và mọi tầng lớp nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật.

- Thường xuyên tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của các cá nhân, tổ chức biết và thực hiện.

### **6. Đề nghị Ủy ban Mặt Trận Tổ quốc Việt Nam và các Đoàn thể xã:**

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý đầu tư phát triển đô thị, quy hoạch, quản lý đô thị, quản lý xây dựng, quản lý đất đai, môi trường... để mọi người tự giác chấp hành; có biện pháp tuyên truyền, giáo dục các thành viên thuộc tổ chức mình gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật.

- Phát huy vai trò giám sát, tuyên truyền của Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan và nhân dân trong việc thực hiện chính sách pháp luật về trật tự xây dựng ... trên địa bàn xã nhằm nâng cao nhận thức, ý thức và trách nhiệm của mỗi tổ chức, cá nhân đối với công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Tuyên truyền, quán triệt nội dung Kế hoạch này đến các Trưởng ban CTMT thôn, các chi hội trưởng dưới thôn và các hội viên, đoàn viên của mình được biết và thực hiện.

### **7. Các đồng chí trưởng thôn:**

- Chủ động triển khai các nội dung Kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn thôn quản lý được biết và nghiêm túc thực hiện theo quy định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật trong hoạt động xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng.

- Thường xuyên rà soát, nắm tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn thôn quản lý, phát hiện, tuyên truyền và báo cáo UBND xã để kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo quy định của pháp luật.

- Tham gia phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra, lập biên bản đối với các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Ngoài ra, thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan theo sự lãnh đạo, chỉ đạo của UBND xã.

**8.** Cán bộ, công chức chuyên môn, các ban ngành, đoàn thể xã, các đồng chí trưởng thôn căn cứ nội dung kế hoạch này chủ động phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả; định kỳ hàng năm báo cáo tình hình, kết quả thực hiện 6 tháng, năm về Ủy ban nhân dân xã (*qua Công chức ĐC-XD*) **trước ngày 10/6 và 10/12** để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các bộ phận liên quan tổng hợp, báo cáo và đề xuất hướng giải quyết về Ủy ban nhân dân xã để xem xét và tiếp tục điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu cán bộ, công chức và các thành phần có liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Phòng KT&HT (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và đoàn thể xã;
- Các trưởng thôn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lý Hồng Quân**