

Số: /BC-UBND

Thụy Hùng, ngày tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn xã Thụy Hùng

Thực hiện Công văn số 716/ĐKTr ngày 25/5/2023 của Đoàn kiểm tra số 559 về việc đôn đốc báo cáo công tác đăng ký đất đai định kỳ năm 2023. UBND xã Thụy Hùng báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu 06 tháng đầu năm 2023 như sau:

1. Kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai

- UBND xã đã tiến hành tổ chức thống kê rà soát đối với các thửa đất chưa đăng ký, qua thống kê rà soát. Trên địa bàn xã có tổng số thửa đất cần đăng ký đất đai trên địa bàn là 4169 thửa (*số liệu các thửa đất chưa đăng ký đất đai của xã*. Trong đó:

- + Đất 1L có 53 thửa
- + Đất 2L có 2126 thửa
- + Đất HNK có 1083 thửa
- + Đất ONT có 100 thửa
- + Đất Ao có 30 thửa
- + Đất Q có 247 thửa
- + Đất RSX có 508 thửa
- + Đất RST có 222 thửa.

- Tổng số đơn đăng ký đất đai đã tiếp nhận 30 đơn/74 thửa đất/diện tích ... ha. Trong đó:

- + Đất sản xuất nông nghiệp: 44 thửa; diện tích 2.09 ha.
- + Đất lâm nghiệp: 19 thửa; diện tích 15.9 ha.
- + Đất nuôi trồng thủy sản: ... thửa; diện tích ... ha.
- + Đất nông nghiệp khác: 10 thửa; diện tích 1.57ha.
- + Đất ở nông thôn/đất ở đô thị: 01 thửa; diện tích 0.02 ha.
- + Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC): ... thửa; diện tích ... ha.
- + Đất thương mại, dịch vụ (TMD): ... thửa; diện tích ... ha.
- + Đất phi nông nghiệp khác: ... thửa; diện tích ... ha.

- Đã giải quyết thẩm định, xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai 02 hồ sơ.

2. Những tồn tại khó khăn, vướng mắc

- Đánh giá về những tồn tại:

+ Số lượng thửa đất người sử dụng đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký: 4169 thửa.

- Đánh giá về những khó khăn vướng mắc: Việc tổ chức kê khai các thửa đất chưa đăng ký của người dân cần có chuyên môn nghiệp vụ về sử dụng các phần mềm và bản đồ địa chính (dạng số và dạng giấy), trong khi đó công chức có chuyên môn chỉ có 02 đồng chí địa chính, ngoài ra còn phải kiêm nhiệm thực hiện nhiều nhiệm vụ khác dẫn đến nhiều khó khăn trong công tác đăng ký đất đai. Các biến động không được cập nhật chỉnh lý liên tục tại thời điểm cũ, người sử dụng đất không nhận dạng được thửa đất của mình. Do đó mất nhiều thời gian trong việc tra cứu các thửa đất chưa được đăng ký cho người sử dụng đất đến kê khai.

- Một số thửa đất kê khai có nguồn gốc ông cha để lại (Nhận thừa kế) cần có biên bản họp gia đình còn gặp nhiều khó khăn, do các thành viên trong gia đình đi làm ăn xa và không ở tại địa bàn.

- Nguyên nhân của những tồn tại: Nhận thức của một số bộ phận người dân còn chưa cao trong việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất đối với công tác đăng ký đất đai, còn có tâm lý e ngại do đa phần người sử dụng đất đều muốn được thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất luôn.

3. Phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan đơn vị tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân tham gia kê khai đăng ký đất đai lần đầu đảm bảo chỉ tiêu đề ra.

- Tổ chức kê khai lưu động xuống từng thôn. Triển khai thực hiện trong thời gian tới đảm bảo kê khai đạt chỉ tiêu 55% theo kế hoạch đề ra.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu 06 tháng, năm 2023 của UBND xã Thụy Hùng./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- TTĐU, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lý Hồng Quân